

Informationsblatt

Über Nebenkosten beim Immobilienkauf

Die vom Bauträger genannten Kaufpreise sind Gesamt-Basisfixkaufpreise für die fertig gestellte Gesamtanlage.

Im Zuge jeder Immobilienkaufabwicklung gibt es Nebenkosten, die sich, anhand vom Gesamtpreis inkl. USt. wie folgt zusammensetzen:

Grunderwerbssteuer: (Finanzamt)	3,5 %
Grundbucheintragung: (Bezirksgericht)	1,1 %
Verträge: Kauf- bzw. Bauträgervertrag Wohnungseigentumsvertrag Allfällige Nachträge und Ergänzungen Abfuhr Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr Grundbücherliche Durchführung Treuhandfunktion gemäß Bauträgervertragsschutz Einräumung grundbücherlicher Sicherheiten nach BTVG für Käufer	1,3 % zzgl. USt.
zuzüglich Barauslagen (Beglaubigungskosten Notar, Gerichtskostenmarken usw.)	
Vermittlungshonorar	2,0 % zzgl. USt.