

Preisliste Dienstleistungszentrum

Mietpreise

Die angegebenen Mietpreise sind Fixpreise ohne der gesetzlichen Mehrwertsteuer pro m² Nett Nutzfläche inkl. anteiliger nicht zugeordneter Allgemeinflächen bzw. Abstellplätze am südlichen Parkplatz.

Büroflächen:

Mietpreis je m ² Nett Nutzfläche	1.OG	EUR	8,20
Mietpreis je m ² Nett Nutzfläche	2.OG	EUR	8,40
Mietpreis je m ² Nett Nutzfläche	3.OG	EUR	9,20
Preis für einen reservierten Tiefgaragenplatz		EUR	65,00
Preis für einen Oberflächenparkplatz		EUR	30,00

Geschäftsflächen im Erdgeschoss:

Mietpreis je m ² Nett Nutzfläche	200 m ² - 500 m ²	EUR	10,50
Mietpreis je m ² Nett Nutzfläche	bis 200 m ²	EUR	12,50
Mietpreis je m ² Nett Nutzfläche	bis 100 m ²	EUR	14,00

Kaufpreise

Die angegebenen Kaufpreise sind Fixpreise in Euro ohne der gesetzlichen Mehrwertsteuer pro m² Nett Nutzfläche. Sie verstehen sich als Gesamtkosten für den Käufer (Grundanteil, Baukosten, Aufschließungs- und Anschlusskosten, Honorare sämtlicher Planer und Sonderfachleute, anteilige nicht zugeordnete Allgemeinflächen, Abstellplätze für Kunden am südlichen Parkplatz, usw.).

Kaufpreis je m ² Nett Nutzfläche	EG	EUR	2.400,--
Kaufpreis je m ² Nett Nutzfläche	1.OG	EUR	1.870,--
Kaufpreis je m ² Nett Nutzfläche	2.OG	EUR	1.950,--
Kaufpreis je m ² Nett Nutzfläche	3.OG	EUR	2.220,--
Preis für einen reservierten Tiefgaragenplatz		EUR	14.000,--

Grundlage für die oben angeführten Preise ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung für Büroflächen im Dienstleistungszentrum „Trattnach Arkaden“. Alle weiteren monatlichen Kosten werden direkt von der Hausverwaltung verrechnet (Betriebskosten, Verwaltung, Heizung, Raumklimatisierung, usw.). Eine Schätzung für diese Kosten beträgt ca. EUR 2,60 zzgl. gesetzl. USt. pro m² Nett Nutzfläche.