



Hohe Lebensqualität durch viel Grünraum



Mit den Bauarbeiten soll noch im ersten Halbjahr 2019 gestartet werden.



Am Areal der Körner-Kaserne im 14. Wiener Gemeindebezirk werden 1.000 Wohnungen gebaut.

Erfolgreich IN WIEN

Die Consulting Company Immobilien und Projektmanagement GmbH mit Sitz in Wels freut sich über den perfekten Abschluss des Großprojektes „Körner-Kaserne“ in Wien.

Fotos: Consulting Company, Visualisierungen / Driendl*Architects

Es ist derzeit das größte private Immobilien-Entwicklungsprojekt in Wien: der Bau von 1.000 Wohnungen am Areal der Körner-Kaserne im 14. Wiener Gemeindebezirk. Dieses Projekt, bei dem die von der Consulting Company gemeinsam mit Investoren gegründete „CC Wien Invest GmbH“ ein vier Hektar großes Areal im Penzinger Bezirksteil Breitensee erworben hatte, konnte nach nur zweieinhalb Jahren zu einem perfekten Abschluss gebracht werden.

Architekturbüro Driendl*Architects gewann offenen Wettbewerb. „Die Basis bildete eine besonders gute Zusammenarbeit mit dem Bezirk, der Politik und den Beamten der zuständigen Magistratsabteilungen“, freut sich Florian Kammerstätter, Geschäftsführer der Consulting Company. Aber auch der zweistufige, offene Wettbewerb, der mit der Kammer akkordiert und international ausgeschrieben wurde, war für den Erfolg maßgeblich verantwortlich. Insgesamt wurden 94 Arbeiten aus sechs Ländern eingereicht. Der erste Preis

ging an das Wiener Architekturbüro Driendl*Architects.

Flächenwidmung nach Rekordzeit. Ende Februar 2018 beschloss der Wiener Gemeinderat eine Flächenwidmung, die den Bau von rund 1.000 Wohnungen ermöglicht. Damit wurden auch die Voraussetzungen für den Verkauf von Bauplätzen an die wichtigsten Wiener Wohnbauträger geschaffen. Die Bauplätze für den geförderten Wohnbau wurden schon an die Sozialbau AG mit weiteren Partnern verkauft. Den frei finanzierten

Wohnbau errichtet die Consulting Company in Kooperation mit dem Österreichischen Siedlungswerk. Den eigenen Anteil von 300 Kleinwohnungen kann der oberösterreichische Immobilienentwickler schon in Kürze dem großen Stammkundenkreis aus ganz Österreich anbieten.

Mit den Bauarbeiten soll im ersten Halbjahr 2019 gestartet werden. Die ersten Wohnungen sollen bereits 2020 übergeben werden, bis 2022 ist die Vollbesiedelung geplant.

15.000 Quadratmeter großer Park wird öffentlich zugänglich. Im Zuge des Bauprojekts wird auch der bisher unzugängliche Park in der Größe von rund 15.000 Quadratmetern für die Öffentlichkeit zugänglich gemacht. Diese Öffnung des Parks für die Allgemeinheit ist Teil des städtebaulichen Vertrags zwischen dem Projektentwickler und der Stadt Wien. Auch die Errichtung eines Kindergartens und dass zwei Drittel der Flächen für den geförderten Wohnbau zur Verfügung gestellt werden sind darin festgeschrieben. Auf Wunsch der Anrainer wird außerdem ein Teil der angrenzenden Spallartgasse verkehrsberuhigt.

Eine weitere Erfolgsgeschichte in Wien. „Die Investoren – langjährige Partner aus Oberösterreich und neue Freunde aus Wien – konnten mit dem Projekt ‚Körner-Kaserne‘ in weniger als drei Jahren ein sehr schönes Ergebnis erzielen“, freut sich Anton Kammerstätter, Geschäftsführer der CC Wien Invest GmbH. Die Körner Kaserne ist nach dem „wohn:park:zwölf“ mit 184 bereits vor Fertigstellung verkauften Wohnungen das zweite Kapitel der Erfolgsgeschichte der Consulting Company in Wien, weitere werden gerade geschrieben: Im Sommer 2018 werden die 85 Wohnungen der „Steinterrassen“ übergeben werden, in etwa zeitgleich wird der Spatenstich für ein neues Objekt in Breitensee mit rund 140 Wohnungen erfolgen.

Kein glattes Parkett. Bei allen Unterschieden haben diese Projekte eines

gemeinsam: vernünftige Preise, hohe Wohnqualität, und jedes neue Objekt ist eine Bereicherung für die Umgebung. „Mit dieser einfachen Strategie sind auf einmal bürokratische Hürden gar nicht mehr so hoch, Nachbarn gar nicht mehr so unfreundlich, und Wien ist dann auch für Oberösterreicher kein glattes Parkett, sondern ein ertragsstarker zweiter Heimmarkt“, lacht Florian Kammerstätter.

Großes Lob vom Fachbeirat. Die geleistete Vorarbeit der Consulting Company zur Festsetzung des Flächenwidmungsplanes des Areals wurde vom Fachbeirat für Stadtplanung und Stadtgestaltung als „sehr positiv“ zur Kenntnis genommen. „Sowohl der Prozess als auch die planerischen Festlegungen werden als exemplarisch gesehen“, schreibt der Vorsitzende des Fachbeirats, Archi-

tekt DI Rüdiger Lainer, an die zuständige Magistratsabteilung 21 der Stadt Wien. Der Fachbeirat ist übrigens ein unabhängiges Gremium, das mit verschiedenen Expertinnen und Experten aus unterschiedlichen Disziplinen besetzt ist.

KONTAKT

consulting
company

Immobilien und Projektmanagement

Bahnhofplatz 2, 4600 Wels
Tel.: 07242/9396 7770
E-Mail: office@cc-i.at
www.consulting-company.at



Großes Lob des Fachbeirats für Stadtplanung und Stadtgestaltung



Erfolgreich in Wien: Georg, Anton und Florian Kammerstätter von der Consulting Company