



Wohnen in Wien: hochwertige Immobilien in optimaler Lage.

Kompetenz und Qualität

Wohnraum. DIE CONSULTING COMPANY IMMOBILIEN AUS WELS IST SEIT 29 JAHREN EIN VERLÄSSLICHER PARTNER, WENN ES UM WOHNUNGEN ODER GESCHÄFTSLOKALE IN GUTER QUALITÄT GEHT. IM INTERVIEW ERLÄUTERT GESCHÄFTSFÜHRER FLORIAN KAMMERSTÄTTER DAS GEHEIMNIS DES ERFOLGS.

Was macht die Consulting Company besser als die Mitbewerber?

Ein sehr wesentlicher Faktor ist, dass wir von der Projektentwicklung bis zur Realisierung alles selbst machen und damit extrem hohe Qualität garantieren können. Wir schaffen wertvollen Wohnraum, der auch ein Investment für die Zukunft sein soll. Wir haben über 800 Wohnungen in Wels und Altmünster errichtet, ehe wir den Schritt nach Wien gewagt haben.

Wie hat sich Ihr Unternehmen in den vergangenen Jahren entwickelt?

Die Firma wurde von meinem Vater, Anton Kammerstätter, gegründet. Er ist immer noch aktiv und teilt sich die Geschäftsführung mit mir.

Mit im Team sind auch mein Bruder Georg und Baumanager Roland Hinterreiter. Wir sind ein kleines, aber sehr effizient arbeitendes Unternehmen mit sehr viel Know-how. So ist es nicht verwunderlich, dass wir an großen Wohnprojekten in Wien beteiligt sind. Wir sind stolz darauf, dass wir mit der Teilverbauung der Körner Kaserne ein Projekt an Land ziehen konnten, mit dem wir wirklich Maßstäbe setzen – mit gut 1.000 Einheiten wird das wirklich ein kleiner neuer Stadtteil, den wir entwickeln. Als Immobilienentwickler geht einem da schon das Herz auf.



Warum ist gerade Wien für die Consulting Company so interessant?

Die Stadt bietet eine hervorragende Lebensqualität mit vielen Parks und Grünflächen sowie eine tolle Infrastruktur. Wir entwickeln alle unsere

„Wir sind stolz darauf, dass wir uns mit harter, ehrlicher Arbeit und Handschlagqualität einen erstklassigen Ruf erarbeitet haben, der auch in Wien neidlos anerkannt und geschätzt wird.“

Florian Kammerstätter, Geschäftsführer

Projekte in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln und berücksichtigen damit die Zukunftsentwicklung der Mobilität in einer Großstadt. Wohnraum ist in Wien begehrt und wir schaffen Objekte im gehobenen, aber nicht abgehobenen Segment. Bei uns stimmt das Preis-Leistungs-Verhältnis.

Kann sich ein Unternehmen aus Wels in der Bundeshauptstadt gegen die Platzhirsche behaupten?

Es gab glücklicherweise nie Probleme. Wir werden als solide Firma mit hohen Qualitätsansprüchen und Handschlag-Qualität wahrgenommen. So gesehen, haben wir gegenüber viel größeren Mitbewerbern sogar Vorteile, was das Kundenvertrauen betrifft. Wenn man zeigt, dass man seine Zusagen auch 100-prozentig einhalten kann, dann wird daraus eine wirklich partnerschaftliche Zusammenarbeit. Es hat

sich auch als richtig herausgestellt, dass wir unsere Projekte komplett selbst abwickeln: vom Grundkauf über das Baumanagement, die Bauüberwachung bis hin zur Verwertung. Damit sind wir nicht so sehr von Geschäftspartnern und externen Beratern abhängig und können uns im Bau aussuchen, mit wem wir arbeiten. Wir setzen stark auf seriöse und lokale Lieferanten.

Immobilien gelten als gutes Investment. Wie sieht es mit Renditen aus?

Es wäre unseriös, für die Zukunft irgendwelche Erträge zu versprechen. Auch in diesem Bereich sind wir grundsätzlich unterwegs und wollen mit Fakten überzeugen. Wichtig ist uns die Zufriedenheit der Kunden, von denen manche schon 20 und mehr Jahre von uns betreut werden. Ein guter Ruf ist ein entscheidender Faktor für den Geschäftserfolg.

Wie sehen die Zukunftspläne der Consulting Company aus?

Die Arbeit macht uns sehr viel Spaß und daraus resultiert auch die Leidenschaft, mit der wir Projekte anpacken. Wir haben treue und engagierte Mitarbeiter und nicht vor, zu einem anonymen Konzern zu werden. Wir machen, was wir perfekt können: Entwickeln, herstellen und verwerten.

Consulting Company Immobilien

- Projektentwicklung und Umsetzung aus einer Hand.
- Beste Qualität und ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis.
- Familienbetrieb seit 29 Jahren mit ganz persönlichem Service.
- Bisher über 1.000 Wohnungen und 29.000 m² Dienstleistungs- und Büroflächen errichtet.



FOTOS: KAMMERSTÄTTER, CONSULTING COMPANY

ANZEIGE

screen.me
consulting
company
IMMOBILIEN
www.consulting-company.at
07242 9396 7770

• 75 Wohnungen von 45 m² bis 78 m²

• Optimale Anlegerwohnungen
2-Zimmer-Wohnungen mit eingerichteter Küche

• HWB 26

• Schöne, geräumige 3-Zimmer-Wohnungen
ab 64 m² mit umfangreicher Ausstattung

• Alle Wohnungen mit Balkon oder Loggia

• Einzigartige Dachterrassen und Aussicht!