

ENTWICKLUNG

# Aus der ehemaligen Baudirektion entsteht eine moderne Immobilie

**WELS.** Anton, Florian und Georg Kammerstätter, die Architekten Richard Stögmüller und Harald Benesch sowie der Sanitärunternehmer Michael Holter ziehen an einem Strang und haben um 1,8 Millionen Euro das Gebäude der früheren Baudirektion in der Pfarrgasse 25 ersteigert.

Es waren durchaus auch emotionale Gründe dabei, sich für den Kauf der Immobilie zu entscheiden. Alle drei Protagonisten haben in der Vergangenheit viel mit der Baudirektion zu tun gehabt. Alle sprechen von einer einzigartigen Gelegenheit eines Leuchtturm-Projektes und einer



Die frühere Baudirektion in der Pfarrgasse 25 in Wels.

Foto: Stadt Wels

besonderen Chance in und für Wels. In enger Abstimmung mit der Stadt schwebt den neuen Eigentümern eine Immobilie mit einem attraktiven Branchenmix

vor. Die Trattoria La Dolce Vita soll jedenfalls bleiben. „Wir sprechen mit den Pächtern sogar über einen möglichen Ausbau“, betonen die Käufer. Für die neu

adaptierten Flächen sind Arztpraxen, Büroräume, Wohnungen und Geschäftsflächen ein Thema. Ob eine Sanierung des Bestandes möglich oder ein Neubau zweckmäßiger ist, werden die Experten in den nächsten Wochen entscheiden. „Wir wollen ein Projekt realisieren, von dem alle profitieren. Das ist für mich als Projektentwickler und Welser eine Herzensangelegenheit“, bekräftigt Florian Kammerstätter. „Auch wenn wir zuletzt sehr viele erfolgreiche Projekte in Wien realisiert haben, bin ich stolz auf unsere Wurzeln. Wir sind ein Welser Unternehmen und der Kauf der Baudirektion war uns persönlich ein großes Anliegen.“ ■