

news

Wien-Penzing: Jung, lebhaft und modern

► Wer zentral mit der besten Infrastruktur, aber gleichzeitig auch in der Natur zu Hause sein will, möchte nicht zu viel. „In Breitensee im Bezirk Penzing werden all diese Vorstellungen erfüllt“, ist Consulting-Company-Geschäftsführer Florian Kammerstätter überzeugt. 2016 wurde eine 2.900 m² große Liegenschaft angekauft, auf der nun in Summe 134 von BWM Architekten geplante, mit 32 bis 105 m² ideal große, Wohnungen für Anleger und Eigennutzer entwickelt wurden. „Das Grundstück befindet sich in einer attraktiven Wohnlage mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr – U3-Stationen Kandlerstraße und Hütteldorfer Straße – sowie zahlreichen Grünflächen in unmittelbarer Nähe. Es gehört zu



einem der höchstgelegenen Wohngebiete Wiens mit dementsprechend außergewöhnlichem Blick über die Stadt. Alle Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und bieten mit Garten, Balkon, Terrasse oder Loggia individuelle Rückzugsorte im Freien – Wohlfühlatmosphäre inklusive. „Dank der besonderen Lage, der perfekten Anbindung an den öffentlichen Verkehr, der effizienten und gut geschnittenen Grundrisse und der umfangreichen Ausstattung konnten wir bereits wenige Tage nach Verkaufstart die ersten Wohnungen verkaufen. Vor allem aber auch, weil sich Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen perfekt als Vorsorgewohnung, Anlageobjekt oder Eigenheim eignen.“