

Preisliste WIEN 14 - Breitenseer Straße 47



Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung, inklusive Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und anteiligen Allgemeinflächen.
Nicht enthalten sind die Kosten für Tiefgaragenplätze. Ein Parkplatz kostet EUR 24.000,- inkl. MwSt. (€ 20.000,- exkl. MwSt.)

Bauteil A Breitenseer Str. 47		Zi	Wohnnutz- fläche	Balkon 50%	Loggia 100%	Terrasse 30%	Garten 10%	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)
EG	A1	3	58,68			22,12	27,01	291 200,00 €	58 240,00 €	349 440,00 €
	A2	3	63,43			25,42	24,20	314 500,00 €	62 900,00 €	377 400,00 €
1. OG	A3	3	64,48					247 400,00 €	49 480,00 €	296 880,00 €
	A4	3	60,92	9,91				274 000,00 €	54 800,00 €	328 800,00 €
	A5	1,5	32,56	8,82						verkauft
	A6	2	52,00	10,46				238 100,00 €	47 620,00 €	285 720,00 €
	A7	2	49,17		3,63			202 600,00 €	40 520,00 €	243 120,00 €
	A8	2	40,71		1,52					verkauft
	A9	2	41,46		3,70					verkauft
2. OG	A10	3	68,81		3,52	4,39		282 500,00 €	56 500,00 €	339 000,00 €
	A11	2	51,71	9,91				239 100,00 €	47 820,00 €	reserviert
	A12	1,5	32,56	5,17						verkauft
	A13	2	52,01	9,08				238 700,00 €	47 740,00 €	286 440,00 €
	A14	2	49,16		3,85			205 500,00 €	41 100,00 €	246 600,00 €
	A15	2	40,71		4,26					verkauft
3. OG	A16	2	41,46		3,70					verkauft
	A17	3	68,81		3,52	4,39		288 500,00 €	57 700,00 €	346 200,00 €
	A18	2	51,65	9,91						verkauft
	A19	1,5	32,56	9,08						verkauft
	A20	2	52,01	9,08						verkauft
	A21	2	49,16		3,85					verkauft
	A22	2	40,71		4,26					verkauft
4. OG	A23	2	41,47		3,70					verkauft
	A24	3	68,48		3,52	4,39		293 100,00 €	58 620,00 €	351 720,00 €
	A25	2	51,71	9,91				246 000,00 €	49 200,00 €	295 200,00 €
	A26	1,5	32,56	5,07						verkauft
	A27	2	52,01	9,08						verkauft
	A28	2	49,16		3,85			209 800,00 €	41 960,00 €	reserviert
	A29	2	40,71		4,26					verkauft
5. OG	A30	2	37,08			5,80				verkauft
	A31	3	57,84			16,71				verkauft
	A32	2	51,71	9,89						verkauft
	A33	1,5	32,56	9,08						verkauft
	A34	2	52,01	9,08						verkauft
	A35	2	42,15			10,62				verkauft
	A36	2	35,93			5,68				verkauft
6. OG	A37	2	40,97			8,65		234 000,00 €	46 800,00 €	280 800,00 €
	A38	3	80,71			29,16				verkauft
	A39	3	105,67			54,18		590 800,00 €	118 160,00 €	708 960,00 €

Preisliste WIEN 14 - Breitenseer Straße



Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung, inklusive Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und anteiligen Allgemeinflächen.

Nicht enthalten sind die Kosten für Tiefgaragenplätze. Ein Parkplatz kostet EUR 24.000,- inkl. MwSt. (€ 20.000,- exkl. MwSt.)

Bauteil B Zennerstraße 16		Zi	Wohnnutz- fläche	Balkon 50%	Loggia 100%	Terrasse 30 %	Garten 10%	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)
EG	B1	2	47,70			8,85		199 300,00 €	39 860,00 €	239 160,00 €
	B2	2	53,63			7,64	27,03	241 500,00 €	48 300,00 €	289 800,00 €
	B3	2	43,71			8,58	24,07	200 600,00 €	40 120,00 €	240 720,00 €
	B4	2	42,28			9,7	31,62	199 200,00 €	39 840,00 €	239 040,00 €
	B5	1,5	38,5			6,93	19,09	176 700,00 €	35 340,00 €	212 040,00 €
	B6	2	37,55			12,82	18,64	174 700,00 €	34 940,00 €	209 640,00 €
	B7	2	37,94			12,77	17,88			verkauft
	B8	2	37,39			12,75	17,84	173 700,00 €	34 740,00 €	208 440,00 €
	B9	3	65,41		3,36	12,03		295 200,00 €	59 040,00 €	354 240,00 €
	B10	2	49,18			9,32	38,42	229 900,00 €	45 980,00 €	275 880,00 €
	B11	2	49,19			9,08	41,06	230 800,00 €	46 160,00 €	276 960,00 €
1. OG	B12	2	43,90		3,08					verkauft
	B13	2	47,95		4,69					verkauft
	B14	2	46,96	12,00						verkauft
	B15	2	46,96	6,26						verkauft
	B16	2	67,94	12,20				269 100,00 €	53 820,00 €	322 920,00 €
	B17	3	77,78	2,72	7,94			334 100,00 €	66 820,00 €	400 920,00 €
	B18	2	40,97		3,17					verkauft
	B19	2	41,44		3,04					verkauft
	B20	2	40,77	3,01						verkauft
	B21	2	41,50	2,49						verkauft
	B22	3	65,38	4,54	3,36					verkauft
	B23	2	54,38	6,03				236 400,00 €	47 280,00 €	283 680,00 €
B24	2	54,42	6,03				236 600,00 €	47 320,00 €	283 920,00 €	
2. OG	B25	2	43,90		3,08					verkauft
	B26	2	47,95		4,69			212 600,00 €	42 520,00 €	255 120,00 €
	B27	2	46,96	12,00				213 900,00 €	42 780,00 €	256 680,00 €
	B28	2	46,96	9,85	2,61					verkauft
	B29	2	56,93	12,20				254 500,00 €	50 900,00 €	305 400,00 €
	B30	2	46,18		3,68					verkauft
	B31	3	77,98	3,23	8,20			343 900,00 €	68 780,00 €	412 680,00 €
	B32	2	40,97		3,17					verkauft
	B33	2	41,44		3,38					verkauft
	B34	2	40,77	3,38						verkauft
	B35	2	41,50	2,49						verkauft
	B36	3	65,38	4,54	3,36			292 500,00 €	58 500,00 €	351 000,00 €
	B37	2	54,38	6,03				239 900,00 €	47 980,00 €	reserviert
	B38	2	54,42	6,03						verkauft
3. OG	B39	2	43,90		3,08					verkauft
	B40	2	47,95		4,69					verkauft
	B41	2	46,96	12,00						verkauft
	B42	2	46,96	9,85	2,61			222 300,00 €	44 460,00 €	266 760,00 €
	B43	2	56,93	12,20				257 100,00 €	51 420,00 €	308 520,00 €
	B44	2	46,18		3,62					verkauft
	B45	3	77,98	2,72	8,25			346 600,00 €	69 320,00 €	415 920,00 €
	B46	2	40,97		3,53					verkauft
	B47	2	41,44		3,38					verkauft
	B48	2	40,77	3,03						verkauft
	B49	2	41,50	2,94						verkauft
	B50	3	65,38	4,54	3,36			295 400,00 €	59 080,00 €	354 480,00 €
	B51	2	54,38	6,03						verkauft
	B52	2	54,42	6,03						verkauft

Preisliste WIEN 14 - Breitenseer Straße



Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung, inklusive Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und anteiligen Allgemeinflächen.

Nicht enthalten sind die Kosten für Tiefgaragenplätze. Ein Parkplatz kostet EUR 24.000,- inkl. MwSt. (€ 20.000,- exkl. MwSt.)

Bauteil B Zennerstraße 16		Zi	Wohnnutz- fläche	Balkon 50%	Loggia 100%	Terrasse 30 %	Garten 10%	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)
4. OG	B53	2	43,90		3,08					verkauft
	B54	2	47,95		4,69			216 800,00 €	43 360,00 €	260 160,00 €
	B55	2	46,88	12,00						verkauft
	B56	2	46,96	9,85	2,61					verkauft
	B57	2	56,93	12,20				259 600,00 €	51 920,00 €	311 520,00 €
	B58	2	46,18		3,68					verkauft
	B59	3	77,98	3,23	8,20			354 500,00 €	70 900,00 €	425 400,00 €
	B60	2	40,97		3,53					verkauft
	B61	2	41,44		3,04					verkauft
	B62	2	40,77	3,38						verkauft
	B63	2	41,50	2,49						verkauft
	B64	3	65,38	4,54	3,36					verkauft
	B65	2	54,38	6,03						verkauft
	B66	2	54,42	6,03						verkauft
5. OG	B67	2	40,07	7,09						verkauft
	B68	2	47,95	4,69				213 300,00 €	42 660,00 €	255 960,00 €
	B69	2	46,88	12,00						verkauft
	B70	2	43,83	15,44						verkauft
	B71	2	57,05	12,20				267 800,00 €	53 560,00 €	321 360,00 €
	B72	2	46,19		3,63					verkauft
	B73	3	77,68	2,72	8,25					verkauft
	B74	2	40,97		3,17			197 300,00 €	39 460,00 €	236 760,00 €
	B75	2	41,44		3,38					verkauft
	B76	2	40,77	3,04						verkauft
	B77	1,5	36,72			9,77				verkauft
	B78	2	46,53	4,64	3,36	3,75				verkauft
	B79	2	54,38	6,03						verkauft
B80	2	54,42	6,03						verkauft	
6. OG DG 1	B81	3	75,99	12,00		25,26		434 000,00 €	86 800,00 €	520 800,00 €
	B82	2	44,02	6,73						verkauft
	B83	2	42,07	12,20						verkauft
	B84	2	49,94		5,74					verkauft
	B85	3	76,84			12,39				verkauft
	B86	2	37,58	6,69				198 300,00 €	39 660,00 €	237 960,00 €
	B87	2	37,93	6,29						verkauft
	B88	2	45,66	6,66		12,14		265 700,00 €	53 140,00 €	318 840,00 €
	B89	3	69,32	6,03		18,60		377 600,00 €	75 520,00 €	453 120,00 €
	B90	2	54,41	6,03						verkauft
7. OG DG 2	B91	3	74,48			45,36				verkauft
	B92	1,5	38,27			14,33				verkauft
	B93	1,5	35,28			8,65		191 200,00 €	38 240,00 €	229 440,00 €
	B94	3	89,88			74,09				verkauft
	B95	3	58,20	9,76						verkauft

Preisliste WIEN 14 - Breitenseer Straße



TG-Plätze		Bauteil	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)
1	TG1	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
2	TG2	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
3	TG3	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
4	TG4	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
5	TG5	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
6	TG6	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
7	TG7	B			verkauft
8	TG8	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
9	TG9	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
10	TG10	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
11	TG11	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
12	TG12	B			verkauft
13	TG13	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
14	TG14	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
15	TG15	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
16	TG16	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
17	TG17	B			verkauft
18	TG18	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
19	TG19	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
20	TG20	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
21	TG21	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
22	TG22	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
23	TG23	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
24	TG24	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
25	TG25	B			verkauft
26	TG26	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
27	TG27	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
28	TG28	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
29	TG29	B			verkauft
30	TG30	B			verkauft
31	TG31	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
32	TG32	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
33	TG33	A			verkauft
34	TG34	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
35	TG35	A			verkauft
36	TG36	A			verkauft
37	TG37	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
38	TG38	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
39	TG39	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
40	TG40	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
41	TG41	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
42	TG42	A			verkauft
43	TG43	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
44	TG44	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
45	TG45	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
46	TG46	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
47	TG47	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
48	TG48	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
49	TG49	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
50	TG50	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
51	TG51	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
52	TG52	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
53	TG53	B			verkauft
54	TG54	B			verkauft
55	TG55	B			verkauft
56	TG56	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
57	TG57	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
58	TG58	B			verkauft
59	TG59	B			verkauft
60	TG60	B			verkauft
61	TG61	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
62	TG62	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
63	TG63	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
64	TG64	B			verkauft
65	TG65	B			verkauft
66	TG66	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
67	TG67	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
68	TG68	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €