

Preisliste WIEN 14 - Breitenseer Straße 47



Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung, inklusive Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und anteiligen Allgemeinflächen.

Nicht enthalten sind die Kosten für Tiefgaragenplätze. Ein Parkplatz kostet EUR 24.000,- inkl. MwSt. (€ 20.000,- exkl. MwSt.)

Bauteil A Breitenseer Str. 47		Zi	Wohnnutz- fläche	Balkon 50%	Loggia 100%	Terrasse 30 %	Garten 10%	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)
EG	A1	3	58,68			22,12	27,01	299 900,00 €	59 980,00 €	359 880,00 €
	A2	3	63,43			25,42	24,20	324 000,00 €	64 800,00 €	reserviert
1. OG	A3	3	64,48					252 400,00 €	50 480,00 €	302 880,00 €
	A4	3	60,92	9,91				274 000,00 €	54 800,00 €	reserviert
	A5	1,5	32,56	8,82						verkauft
	A6	2	52,00	10,46				242 900,00 €	48 580,00 €	reserviert
	A7	2	49,17		3,63			206 700,00 €	41 340,00 €	248 040,00 €
	A8	2	40,71		1,52					verkauft
2. OG	A9	2	41,46		3,70					verkauft
	A10	3	68,81		3,52	4,39		288 200,00 €	57 640,00 €	345 840,00 €
	A11	2	51,71	9,91				244 000,00 €	48 800,00 €	292 800,00 €
	A12	1,5	32,56	5,17						verkauft
	A13	2	52,01	9,08				238 700,00 €	47 740,00 €	286 440,00 €
	A14	2	49,16		3,85			209 700,00 €	41 940,00 €	251 640,00 €
3. OG	A15	2	40,71		4,26					verkauft
	A16	2	41,46		3,70					verkauft
	A17	3	68,81		3,52	4,39		294 300,00 €	58 860,00 €	353 160,00 €
	A18	2	51,65	9,91						verkauft
	A19	1,5	32,56	9,08						verkauft
	A20	2	52,01	9,08						verkauft
4. OG	A21	2	49,16		3,85					verkauft
	A22	2	40,71		4,26					verkauft
	A23	2	41,47		3,70					verkauft
	A24	3	68,48		3,52	4,39		299 000,00 €	59 800,00 €	358 800,00 €
	A25	2	51,71	9,91				251 000,00 €	50 200,00 €	301 200,00 €
	A26	1,5	32,56	5,07						verkauft
5. OG	A27	2	52,01	9,08						verkauft
	A28	2	49,16		3,85			214 000,00 €	42 800,00 €	256 800,00 €
	A29	2	40,71		4,26					verkauft
	A30	2	37,08			5,80				verkauft
	A31	3	57,84			16,71				verkauft
	A32	2	51,71	9,89						verkauft
6. OG	A33	1,5	32,56	9,08						verkauft
	A34	2	52,01	9,08				253 900,00 €	50 780,00 €	304 680,00 €
	A35	2	42,15			10,62		186 800,00 €	37 360,00 €	224 160,00 €
	A36	2	35,93			5,68				verkauft
6. OG	A37	2	40,97			8,65		238 700,00 €	47 740,00 €	286 440,00 €
	A38	3	80,71			29,16				verkauft
	A39	3	105,67			54,18		602 700,00 €	120 540,00 €	reserviert

Preisliste WIEN 14 - Breitenseer Straße



Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung, inklusive Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und anteiligen Allgemeinflächen.

Nicht enthalten sind die Kosten für Tiefgaragenplätze. Ein Parkplatz kostet EUR 24.000,- inkl. MwSt. (€ 20.000,- exkl. MwSt.)

Bauteil B Zennerstraße 16		Zi	Wohnnutz- fläche	Balkon 50%	Loggia 100%	Terrasse 30 %	Garten 10%	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)
EG	B1	2	47,70			8,85		203 300,00 €	40 660,00 €	243 960,00 €
	B2	2	53,63			7,64	27,03	246 400,00 €	49 280,00 €	295 680,00 €
	B3	2	43,71			8,58	24,07	204 600,00 €	40 920,00 €	245 520,00 €
	B4	2	42,28			9,7	31,62	203 200,00 €	40 640,00 €	243 840,00 €
	B5	1,5	38,5			6,93	19,09	180 300,00 €	36 060,00 €	216 360,00 €
	B6	2	37,55			12,82	18,64	178 200,00 €	35 640,00 €	213 840,00 €
	B7	2	37,94			12,77	17,88			verkauft
	B8	2	37,39			12,75	17,84	177 200,00 €	35 440,00 €	212 640,00 €
	B9	3	65,41		3,36	12,03		301 200,00 €	60 240,00 €	361 440,00 €
	B10	2	49,18			9,32	38,42	234 600,00 €	46 920,00 €	281 520,00 €
	B11	2	49,19			9,08	41,06	235 400,00 €	47 080,00 €	282 480,00 €
1. OG	B12	2	43,90		3,08					verkauft
	B13	2	47,95		4,69					verkauft
	B14	2	46,96	12,00						verkauft
	B15	2	46,96	6,26						verkauft
	B16	2	66,72	12,20				270 000,00 €	54 000,00 €	324 000,00 €
	B17	3	77,78	2,72	7,94			340 800,00 €	68 160,00 €	408 960,00 €
	B18	2	40,97		3,17					verkauft
	B19	2	41,44		3,04					verkauft
	B20	2	40,77	3,01						verkauft
	B21	2	41,50	2,49						verkauft
	B22	3	65,38	4,54	3,36					verkauft
	B23	2	54,38	6,03				241 200,00 €	48 240,00 €	289 440,00 €
B24	2	54,42	6,03				241 400,00 €	48 280,00 €	289 680,00 €	
2. OG	B25	2	43,90		3,08					verkauft
	B26	2	47,95		4,69			216 900,00 €	43 380,00 €	reserviert
	B27	2	46,96	12,00				218 200,00 €	43 640,00 €	reserviert
	B28	2	46,96	9,85	2,61					verkauft
	B29	2	56,93	12,20				259 700,00 €	51 940,00 €	311 640,00 €
	B30	2	46,18		3,68					verkauft
	B31	3	77,98	3,23	8,20			350 800,00 €	70 160,00 €	420 960,00 €
	B32	2	40,97		3,17					verkauft
	B33	2	41,44		3,38					verkauft
	B34	2	40,77	3,38						verkauft
	B35	2	41,50	2,49						verkauft
	B36	3	65,38	4,54	3,36			298 400,00 €	59 680,00 €	358 080,00 €
	B37	2	54,38	6,03				244 700,00 €	48 940,00 €	293 640,00 €
	B38	2	54,42	6,03						verkauft
3. OG	B39	2	43,90		3,08					verkauft
	B40	2	47,95		4,69					verkauft
	B41	2	46,96	12,00						verkauft
	B42	2	46,96	9,85	2,61			226 800,00 €	45 360,00 €	272 160,00 €
	B43	2	56,93	12,20				262 300,00 €	52 460,00 €	314 760,00 €
	B44	2	46,18		3,62					verkauft
	B45	3	77,98	2,72	8,25			353 600,00 €	70 720,00 €	424 320,00 €
	B46	2	40,97		3,53					verkauft
	B47	2	41,44		3,38					verkauft
	B48	2	40,77	3,03						verkauft
	B49	2	41,50	2,94						verkauft
	B50	3	65,38	4,54	3,36			301 300,00 €	60 260,00 €	361 560,00 €
	B51	2	54,38	6,03						verkauft
	B52	2	54,42	6,03						verkauft

Preisliste WIEN 14 - Breitenseer Straße



Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung, inklusive Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und anteiligen Allgemeinflächen.

Nicht enthalten sind die Kosten für Tiefgaragenplätze. Ein Parkplatz kostet EUR 24.000-- inkl. MwSt. (€ 20.000,-- exkl. MwSt.)

Bauteil B Zennerstraße 16		Zi	Wohnnutz- fläche	Balkon 50%	Loggia 100%	Terrasse 30 %	Garten 10%	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)
4. OG	B53	2	43,90		3,08					verkauft
	B54	2	47,95		4,69			221 200,00 €	44 240,00 €	reserviert
	B55	2	46,88	12,00						verkauft
	B56	2	46,96	9,85	2,61					verkauft
	B57	2	56,93	12,20				264 900,00 €	52 980,00 €	317 880,00 €
	B58	2	46,18		3,68					verkauft
	B59	3	77,98	3,23	8,20			361 700,00 €	72 340,00 €	434 040,00 €
	B60	2	40,97		3,53					verkauft
	B61	2	41,44		3,04					verkauft
	B62	2	40,77	3,38						verkauft
	B63	2	41,50	2,49						verkauft
	B64	3	65,38	4,54	3,36					verkauft
	B65	2	54,38	6,03						verkauft
	B66	2	54,42	6,03						verkauft
5. OG	B67	2	40,07	7,09						verkauft
	B68	2	47,95	4,69				217 600,00 €	43 520,00 €	261 120,00 €
	B69	2	46,88	12,00						verkauft
	B70	2	43,83	15,44						verkauft
	B71	2	57,05	12,20				273 200,00 €	54 640,00 €	327 840,00 €
	B72	2	46,19		3,63					verkauft
	B73	3	77,68	2,72	8,25					verkauft
	B74	2	40,97		3,17					verkauft
	B75	2	41,44		3,38					verkauft
	B76	2	40,77	3,04						verkauft
	B77	1,5	36,72			9,77				verkauft
	B78	2	46,53	4,64	3,36	3,75				verkauft
	B79	2	54,38	6,03						verkauft
	B80	2	54,42	6,03						verkauft
6. OG DG 1	B81	3	75,99	12,00		25,26		442 800,00 €	88 560,00 €	531 360,00 €
	B82	2	44,02	6,73						verkauft
	B83	2	42,07	12,20						verkauft
	B84	2	49,94		5,74					verkauft
	B85	3	76,84			12,39				verkauft
	B86	2	37,58	6,69						verkauft
	B87	2	37,93	6,29						verkauft
	B88	2	45,66	6,66		12,14		271 000,00 €	54 200,00 €	reserviert
	B89	3	69,32	6,03		18,60		385 200,00 €	77 040,00 €	462 240,00 €
	B90	2	54,41	6,03						verkauft
7. OG DG 2	B91	3	74,48			45,36				verkauft
	B92	1,5	38,27			14,33				verkauft
	B93	1,5	35,28			8,65		191 200,00 €	38 240,00 €	verkauft
	B94	3	89,88			74,09				verkauft
	B95	3	58,20	9,76						verkauft

Preisliste WIEN 14 - Breitenseer Straße



TG-Plätze		Bauteil	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)
1	TG1	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
2	TG2	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
3	TG3	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
4	TG4	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
5	TG5	B	20 000,00 €	4 000,00 €	reserviert
6	TG6	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
7	TG7	B			verkauft
8	TG8	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
9	TG9	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
10	TG10	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
11	TG11	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
12	TG12	B			verkauft
13	TG13	B			verkauft
14	TG14	B			verkauft
15	TG15	B			verkauft
16	TG16	B			verkauft
17	TG17	B			verkauft
18	TG18	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
19	TG19	B			verkauft
20	TG20	B			verkauft
21	TG21	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
22	TG22	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
23	TG23	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
24	TG24	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
25	TG25	B			verkauft
26	TG26	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
27	TG27	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
28	TG28	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
29	TG29	B			verkauft
30	TG30	B			verkauft
31	TG31	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
32	TG32	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
33	TG33	A			verkauft
34	TG34	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
35	TG35	A			verkauft
36	TG36	A			verkauft
37	TG37	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
38	TG38	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
39	TG39	A	20 000,00 €	4 000,00 €	reserviert
40	TG40	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
41	TG41	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
42	TG42	A			verkauft
43	TG43	A	20 000,00 €	4 000,00 €	reserviert
44	TG44	A	20 000,00 €	4 000,00 €	reserviert
45	TG45	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
46	TG46	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
47	TG47	A	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
48	TG48	B			verkauft
49	TG49	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
50	TG50	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
51	TG51	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
52	TG52	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
53	TG53	B			verkauft
54	TG54	B			verkauft
55	TG55	B			verkauft
56	TG56	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
57	TG57	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
58	TG58	B			verkauft
59	TG59	B			verkauft
60	TG60	B			verkauft
61	TG61	B			verkauft
62	TG62	B			verkauft
63	TG63	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
64	TG64	B			verkauft
65	TG65	B			verkauft
66	TG66	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
67	TG67	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €
68	TG68	B	20 000,00 €	4 000,00 €	24 000,00 €