

Preisliste WIEN 14 - Breitenseer Straße 47



Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung, inklusive Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und anteiligen Allgemeinflächen.

Nicht enthalten sind die Kosten für Tiefgaragenplätze. Ein Parkplatz kostet EUR 24.000,- inkl. MwSt. (€ 20.000,- exkl. MwSt.)

Bauteil A Breitenseer Str. 47		Zi	Wohnnutz- fläche	Balkon 50%	Loggia 100%	Terrasse 30%	Garten 10%	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)
EG	A1	3	58,68			22,12	27,01	291.200,00 €	58.240,00 €	349.440,00 €
	A2	3	63,43			25,42	24,20	314.500,00 €	62.900,00 €	377.400,00 €
1. OG	A3	3	64,48					247.400,00 €	49.480,00 €	296.880,00 €
	A4	3	60,92	9,91				274.000,00 €	54.800,00 €	328.800,00 €
	A5	1,5	32,56	8,82						verkauft
	A6	2	52,00	10,46				238.100,00 €	47.620,00 €	285.720,00 €
	A7	2	49,17		3,63			202.600,00 €	40.520,00 €	243.120,00 €
	A8	2	40,71		1,52					verkauft
	A9	2	41,46		3,70					verkauft
	A10	3	68,81		3,52	4,39		282.500,00 €	56.500,00 €	339.000,00 €
2. OG	A11	2	51,71	9,91				239.100,00 €	47.820,00 €	286.920,00 €
	A12	1,5	32,56	5,17						verkauft
	A13	2	52,01	9,08				238.700,00 €	47.740,00 €	286.440,00 €
	A14	2	49,16		3,85			205.500,00 €	41.100,00 €	246.600,00 €
	A15	2	40,71		4,26			176.200,00 €	35.240,00 €	211.440,00 €
	A16	2	41,46		3,70					verkauft
3. OG	A17	3	68,81		3,52	4,39		288.500,00 €	57.700,00 €	346.200,00 €
	A18	2	51,65	9,91						verkauft
	A19	1,5	32,56	9,08						verkauft
	A20	2	52,01	9,08						verkauft
	A21	2	49,16		3,85					verkauft
	A22	2	40,71		4,26					verkauft
	A23	2	41,47		3,70					verkauft
4. OG	A24	3	68,48		3,52	4,39		293.100,00 €	58.620,00 €	351.720,00 €
	A25	2	51,71	9,91				246.000,00 €	49.200,00 €	295.200,00 €
	A26	1,5	32,56	5,07						verkauft
	A27	2	52,01	9,08						verkauft
	A28	2	49,16		3,85			209.800,00 €	41.960,00 €	251.760,00 €
	A29	2	40,71		4,26					verkauft
	A30	2	37,08			5,80				verkauft
5. OG	A31	3	57,84			16,71				verkauft
	A32	2	51,71	9,89						verkauft
	A33	1,5	32,56	9,08						verkauft
	A34	2	52,01	9,08						verkauft
	A35	2	42,15			10,62				verkauft
	A36	2	35,93			5,68				verkauft
	A37	2	40,97			8,65		234.000,00 €	46.800,00 €	280.800,00 €
6. OG	A38	3	80,71			29,16				verkauft
	A39	3	105,67			54,18		590.800,00 €	118.160,00 €	708.960,00 €

Preisliste WIEN 14 - Breitenseer Straße



Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung, inklusive Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und anteiligen Allgemeinflächen.

Nicht enthalten sind die Kosten für Tiefgaragenplätze. Ein Parkplatz kostet EUR 24.000,- inkl. MwSt. (€ 20.000,- exkl. MwSt.)

Bauteil B Zennerstraße 16		Zi	Wohnnutz- fläche	Balkon 50%	Loggia 100%	Terrasse 30 %	Garten 10%	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)
EG	B1	2	47,70			8,85		199.300,00 €	39.860,00 €	239.160,00 €
	B2	2	53,63			7,64	27,03	241.500,00 €	48.300,00 €	289.800,00 €
	B3	2	43,71			8,58	24,07	200.600,00 €	40.120,00 €	240.720,00 €
	B4	2	42,28			9,7	31,62	199.200,00 €	39.840,00 €	239.040,00 €
	B5	1,5	38,5			6,93	19,09	176.700,00 €	35.340,00 €	212.040,00 €
	B6	2	37,55			12,82	18,64	174.700,00 €	34.940,00 €	209.640,00 €
	B7	2	37,94			12,77	17,88			verkauft
	B8	2	37,39			12,75	17,84	173.700,00 €	34.740,00 €	208.440,00 €
	B9	3	65,41		3,36	12,03		295.200,00 €	59.040,00 €	354.240,00 €
	B10	2	49,18			9,32	38,42	229.900,00 €	45.980,00 €	275.880,00 €
	B11	2	49,19			9,08	41,06	230.800,00 €	46.160,00 €	276.960,00 €
1. OG	B12	2	43,90		3,08					verkauft
	B13	2	47,95		4,69					verkauft
	B14	2	46,96	12,00						verkauft
	B15	2	46,96	6,26						verkauft
	B16	2	67,94	12,20				269.100,00 €	53.820,00 €	322.920,00 €
	B17	3	77,78	2,72	7,94			334.100,00 €	66.820,00 €	400.920,00 €
	B18	2	40,97		3,17					verkauft
	B19	2	41,44		3,04					verkauft
	B20	2	40,77	3,01						verkauft
	B21	2	41,50	2,49						verkauft
	B22	3	65,38	4,54	3,36					verkauft
	B23	2	54,38	6,03				236.400,00 €	47.280,00 €	283.680,00 €
B24	2	54,42	6,03				236.600,00 €	47.320,00 €	283.920,00 €	
2. OG	B25	2	43,90		3,08			184.200,00 €	36.840,00 €	reserviert
	B26	2	47,95		4,69			212.600,00 €	42.520,00 €	255.120,00 €
	B27	2	46,96	12,00				213.900,00 €	42.780,00 €	reserviert
	B28	2	46,96	9,85	2,61					verkauft
	B29	2	56,93	12,20				254.500,00 €	50.900,00 €	305.400,00 €
	B30	2	46,18		3,68					verkauft
	B31	3	77,98	3,23	8,20			343.900,00 €	68.780,00 €	412.680,00 €
	B32	2	40,97		3,17					verkauft
	B33	2	41,44		3,38					verkauft
	B34	2	40,77	3,38						verkauft
	B35	2	41,50	2,49						verkauft
	B36	3	65,38	4,54	3,36			292.500,00 €	58.500,00 €	351.000,00 €
	B37	2	54,38	6,03				239.900,00 €	47.980,00 €	287.880,00 €
	B38	2	54,42	6,03						verkauft
3.OG	B39	2	43,90		3,08					verkauft
	B40	2	47,95		4,69			214.700,00 €	42.940,00 €	257.640,00 €
	B41	2	46,96	12,00						verkauft
	B42	2	46,96	9,85	2,61			222.300,00 €	44.460,00 €	reserviert
	B43	2	56,93	12,20				257.100,00 €	51.420,00 €	308.520,00 €
	B44	2	46,18		3,62					verkauft
	B45	3	77,98	2,72	8,25			346.600,00 €	69.320,00 €	415.920,00 €
	B46	2	40,97		3,53					verkauft
	B47	2	41,44		3,38					verkauft
	B48	2	40,77	3,03						verkauft
	B49	2	41,50	2,94						verkauft
	B50	3	65,38	4,54	3,36			295.400,00 €	59.080,00 €	354.480,00 €
	B51	2	54,38	6,03						verkauft
B52	2	54,42	6,03						verkauft	

Preisliste WIEN 14 - Breitenseer Straße



Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung, inklusive Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und anteiligen Allgemeinflächen.

Nicht enthalten sind die Kosten für Tiefgaragenplätze. Ein Parkplatz kostet EUR 24.000,- inkl. MwSt. (€ 20.000,- exkl. MwSt.)

Bauteil B Zennerstraße 16		Zi	Wohnnutz- fläche	Balkon 50%	Loggia 100%	Terrasse 30 %	Garten 10%	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)
4. OG	B53	2	43,90		3,08					verkauft
	B54	2	47,95		4,69			216.800,00 €	43.360,00 €	260.160,00 €
	B55	2	46,88	12,00						verkauft
	B56	2	46,96	9,85	2,61					verkauft
	B57	2	56,93	12,20				259.600,00 €	51.920,00 €	311.520,00 €
	B58	2	46,18		3,68					verkauft
	B59	3	77,98	3,23	8,20			354.500,00 €	70.900,00 €	425.400,00 €
	B60	2	40,97		3,53					verkauft
	B61	2	41,44		3,04					verkauft
	B62	2	40,77	3,38						verkauft
	B63	2	41,50	2,49						verkauft
	B64	3	65,38	4,54	3,36					verkauft
	B65	2	54,38	6,03						verkauft
	B66	2	54,42	6,03						verkauft
5. OG	B67	2	40,07	7,09						verkauft
	B68	2	47,95	4,69				213.300,00 €	42.660,00 €	reserviert
	B69	2	46,88	12,00						verkauft
	B70	2	43,83	15,44						verkauft
	B71	2	57,05	12,20				267.800,00 €	53.560,00 €	321.360,00 €
	B72	2	46,19		3,63					verkauft
	B73	3	77,68	2,72	8,25			359.500,00 €	71.900,00 €	431.400,00 €
	B74	2	40,97		3,17			197.300,00 €	39.460,00 €	236.760,00 €
	B75	2	41,44		3,38					verkauft
	B76	2	40,77	3,04						verkauft
	B77	1,5	36,72			9,77				verkauft
	B78	2	46,53	4,64	3,36	3,75				verkauft
B79	2	54,38	6,03						verkauft	
B80	2	54,42	6,03						verkauft	
6. OG DG 1	B81	3	75,99	12,00		25,26		434.000,00 €	86.800,00 €	520.800,00 €
	B82	2	44,02	6,73						verkauft
	B83	2	42,07	12,20						verkauft
	B84	2	49,94		5,74					verkauft
	B85	3	76,84			12,39				verkauft
	B86	2	37,58	6,69				198.300,00 €	39.660,00 €	237.960,00 €
	B87	2	37,93	6,29						verkauft
	B88	2	45,66	6,66		12,14		265.700,00 €	53.140,00 €	318.840,00 €
	B89	3	69,32	6,03		18,60		377.600,00 €	75.520,00 €	453.120,00 €
	B90	2	54,41	6,03				278.300,00 €	55.660,00 €	333.960,00 €
7. OG DG 2	B91	3	74,48			45,36				verkauft
	B92	1,5	38,27			14,33				verkauft
	B93	1,5	35,28			8,65		191.200,00 €	38.240,00 €	229.440,00 €
	B94	3	89,88			74,09				verkauft
	B95	3	58,20	9,76						verkauft

Preisliste WIEN 14 - Breitenseer Straße



TG-Plätze		Bauteil	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)
1	TG1	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
2	TG2	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
3	TG3	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
4	TG4	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
5	TG5	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
6	TG6	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
7	TG7	B			verkauft
8	TG8	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
9	TG9	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
10	TG10	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
11	TG11	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
12	TG12	B			verkauft
13	TG13	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
14	TG14	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
15	TG15	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
16	TG16	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
17	TG17	B			verkauft
18	TG18	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
19	TG19	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
20	TG20	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
21	TG21	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
22	TG22	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
23	TG23	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
24	TG24	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
25	TG25	B			verkauft
26	TG26	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
27	TG27	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
28	TG28	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
29	TG29	B			verkauft
30	TG30	B			verkauft
31	TG31	A	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
32	TG32	A	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
33	TG33	A			verkauft
34	TG34	A	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
35	TG35	A			verkauft
36	TG36	A			verkauft
37	TG37	A	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
38	TG38	A	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
39	TG39	A	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
40	TG40	A	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
41	TG41	A	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
42	TG42	A			verkauft
43	TG43	A	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
44	TG44	A	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
45	TG45	A	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
46	TG46	A	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
47	TG47	A	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
48	TG48	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
49	TG49	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
50	TG50	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
51	TG51	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
52	TG52	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
53	TG53	B			verkauft
54	TG54	B			verkauft
55	TG55	B			verkauft
56	TG56	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
57	TG57	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
58	TG58	B			verkauft
59	TG59	B			verkauft
60	TG60	B			verkauft
61	TG61	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
62	TG62	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
63	TG63	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
64	TG64	B			verkauft
65	TG65	B			verkauft
66	TG66	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
67	TG67	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
68	TG68	B	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €