

## BahnhofCITY

- [Informationen](#)
- [Organisation](#)
- [Unterlagen](#)
- [Unsere Leistungen](#)
- [Chronik](#)
- [Presseberichte](#)
- [Bildergalerie](#)
- [Video](#)
- [Webcams](#)

### **Standort**

Das Geschäfts- und Dienstleistungszentrum "BahnhofCITY Wels" ist in bester Welser Innenstadtlage errichtet.

### **Verkehrsanbindung**

Im Norden angrenzend befindet sich die Westbahnstrecke mit dem neuen Bahnhofsgebäude. Im Osten angrenzend befindet sich die Drehscheibe für den regionalen und überregionalen Busverkehr. Im Süden verläuft die Bundesstrasse 1 mit 3 Fahrspuren.

### **Daten**

Nutzfläche: 12.900 m<sup>2</sup>

Wohnungen: 18

PKW Abstellplätze: 400

Bauvolumen: € 25 Mio.

### **BAUTRÄGER**

CC Projektentwicklungs GmbH & CO KG  
Gesellschaftskapital 2,8 Millionen Euro

### **GESCHÄFTSFÜHRUNG**

CC Projektentwicklung GmbH  
Anton Kammerstätter  
Florian Kammerstätter

## **VERMARKTUNG**

Consulting Company  
Immobilien und Projektmanagement GmbH  
A-4600 Thalheim/Wels, Traunufer Arkade 1  
Tel. 07242/93 96 - 77 70  
Anton Kammerstätter  
Florian Kammerstätter

## **RECHTSBERATUNG**

Mag. Martha Gradl  
Dr. Sebastian Mairhofer

## **TECHNISCHE LEITUNG**

Baumeister Ing. Harald Pfeiffer  
Sachverständiger für Bauingenieurwesen

## **STEUERBERATUNG**

Dr. Christian Scheinecker  
Mag. Eugen Hötzingler

## **ARCHITEKTUR**

Arch. Peter Riepl, Riepl & Riepl, Linz

## **HAUSTECHNIK**

ÖKO Energie Greif, Andreas Greif   ELEKTROTECHNIK  
Gerald Bestereimer, E-Werk Wels AG

## **STATIK**

DI Franz Raffelsberger

## **GEOMETER**

Wenter/Auzinger, DI. Thomas Auzinger

## **BERATUNG ERNEUERBARE ENERGIE**

Andreas Greif, ÖKO Energie Greif  
Johann Grasegger, E-Werk Wels AG  
DI. Dr. Kurt Leeb, E-Werk Wels AG

## **IT- und TELEKOMMUNIKATION**

It & Tel, E-Werk Wels AG  
DI Bernhard Peham, Anita Franz

Standortanalyse, Projektentwicklung

Gründung und Leitung der Projektgesellschaft

Organisation und Durchführung von Architektenwettbewerben

Projektsteuerung und -koordination

Vermarktungskonzept und Durchführung mit geprüften Mitarbeitern

## Ganzzeitliche Betreuung von Kunden und Investoren

- Mai bis August 2004 - Architektenwettbewerb
- September 2004 - Juryentscheidung
- Mai 2005 - Planung, Einreichung, Genehmigung
- Juli 2005 - Baubeginn
- Ende 2006 - Eröffnung

